

**I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagrodno**

**PRZEDMIOT PRZETARGU:**

**1.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/44:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,1945 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty rolne RIIIb oraz pastwiska trwałe PsVI,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim, regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych przy drodze wojewódzkiej nr 328 Złotoryja-Chojnów. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i niewielkimi krzewami. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz Z – zieleń izolacyjna** (Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.)
- Forma zbycia: sprzedaż na własność.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 44 160 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 3000 zł /

**2.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/45:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,1990 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako pastwisko trwałe PsVI,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim, regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych przy drodze wojewódzkiej nr 328 Złotoryja-Chojnów. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i niewielkimi krzewami. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz Z – zieleń izolacyjna** (Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.)

- Forma zbycia: sprzedaż na własność.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 45 170 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 3000 zł /

### **3.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/46:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,2108 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako pastwisko trwałe PsVI,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim, regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych przy drodze wojewódzkiej nr 328 Złotoryja-Chojnów. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i niewielkimi krzewami. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz Z – zieleń izolacyjna** (Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.).
- Forma zbycia: sprzedaż na własność.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 47 820 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 3000 zł /

### **4.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/47:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,3094 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty rolne RIIB oraz pastwiska trwałe PsVI,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim, regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych przy drodze wojewódzkiej nr 328 Złotoryja-Chojnów. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i niewielkimi krzewami. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz Z – zieleń izolacyjna** (Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.).
- Forma zbycia: sprzedaż na własność.

- Cena wywoławcza nieruchomości 66 620 zł + podatek VAT 23%
- Wysokość wadium 4000 zł /

**5.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Olszanica gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 581/2:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013601/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,0714 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako pastwiska trwałe PsIII,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, płaska, o regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych. Dojazd drogą gruntową, utrudniony. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i niewielkimi krzewami. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjny mieszkalno-usługowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej.
- Forma zbycia: sprzedaż na własność.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 15 500 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 1500 zł /

**WARUNKI PRZETARGU**

1.Przetarg na każdą działkę odbędzie się siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu **13 sierpnia 2021r.** zgodnie z kolejnością przedmiotu przetargu: 1/ godz.9<sup>00</sup>, 2/ godz.10<sup>00</sup>, 3/ godz.11<sup>00</sup>, 4/godz.12<sup>00</sup>, 5/godz.13<sup>00</sup>

2.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w odpowiedniej wysokości, zgodnie z przedmiotem przetargu:

- 1/ 3000 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych),
- 2/ 3000 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych),
- 3/ 3000 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych),
- 4/ 4000 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych),
- 5/ 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

w terminie do dnia 09 sierpnia 2021r. włącznie, na konto: Urząd Gminy Zagrodno Bank Spółdzielczy w Złotorzy nr konta **27 8658 0009 0017 3544 2000 0040**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.

**UWAGA:**

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki wraz z obrębem, w którym się znajduje.

W przypadku zamiaru kupna nieruchomości w udziałach należy również wpisać wartość udziału wraz z imieniem i nazwiskiem Nabywców.

3. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
5. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, uczestnicy przetargu są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej.
6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.
7. Jeżeli osoby fizyczne i prawne działają poprzez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.
8. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego w sposób określony w protokole z przetargu.
9. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi w całości nabywca.
10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów.
11. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualne ich wznowienie nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno nr tel. 76/ 87 73 396 wew.107

**WÓJT**  
*Karolina Bardowska*