

Zagrodno, dnia 18 lutego 2013 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- Art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 10 maja 2003 r.) oraz art. 10 ustawy z 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2004 r., Nr 141, poz. 1492).
- Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 18, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Zagrodno

ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na modernizacji stacji uzdatniania wody i budowy zbiornika na wodę o pojemności 50 m³ w Brochocinie gmina Zagrodno.

1. Rodzaj inwestycji:

- Modernizacja stacji uzdatniania wody i budowa zbiornika na wodę o pojemności 50 m³.

Numerы ewidencyjne działek: obręb Brochocin, działka nr 146/1.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone zostały na mapie w skali 1: 1 000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności;

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania teren w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.)
Inwestycja winna być realizowana w oparciu o dokumentację uwzględniającą wymogi ustaw:

- 2.2.2. Ustala się, że zagospodarowanie terenu oraz działalność inwestycyjna na obszarze objętym decyzją nie spowoduje pogorszenie stanu środowiska a uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności nie przekroczą granic działki.
- 2.2.3. Inwestycję należy prowadzić zgodnie z art.32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).
- 2.2.4. Obiekt należy projektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

2.3. W zakresie wymagań dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Nie stwierdzono występowania terenów i obiektów jw a w związku z tym nie stwierdzono potrzeby ustalania dodatkowych, szczegółowych warunków zabudowy.

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 2.4.1. Warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do istniejącej sieci należy uzgodnić z właścicielem.
- 2.4.4. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi administratorami tych systemów.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;

- 2.4.1. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami.
- 2.4.2. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości inwestora.
- 2.4.3. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich, respektując wymagania określone ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2004 r. Nr 93, poz. 888, z 30.04.2004 r, z poz. zm)
- 2.5. Roboty budowlane realizować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U z 19.03.03 r nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r (Dz. U z dnia 10.07.03 r nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dot bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE:

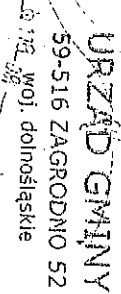
W postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji dokonano analizy wymaganej art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizując kwalifikację prawną wnioskowanej inwestycji, stan prawny terenu oraz wynikające z przepisów szczególnych warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy.

Teren objęty decyzją nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Zagrodno
2. Zarząd Powiatu Złotoryjskiego, 59-500 Złotoryja, Pl. Niepodległości 8
3. ANR 54-610 Wrocław, Mińska 60
4. Sobczyk Krzysztof, Jadwiga, Brochocin 35 D m.1
5. Duniecka Helena, Brochocin 35 C m.1
6. Janiszewski Krzysztof, Grażyna, Brochocin 35 D m.2
7. Fronc Roman, Brochocin 35 B m.1
8. Banasiak Jarosław, 59-500 Złotoryja, Tuwima 5 B m.10
9. Łuszniewski Walenty, Walentyna, Brochocin 35 C m.2
10. Placek Ryszard, Brochocin 35 H m.6
11. Bugajski Kazimierz, Krystyna, Brochocin 35 H m.4
12. Placek Henryk, Janina, Brochocin 35 H m.3
13. Kamiński Zdzisław, Brochocin 35 H m.1
14. Oporiski Remigiusz, Genowefa, Brochocin 35 I m.2
15. Brochocki Czesław, Barbara, Brochocin 35 I m.1
16. Brzeźniakiewicz Andrzej, Iwona, Brochocin 35 G m.1

ZWOLNIENIE Z OPŁATY SKARBOWEJ	
art. 1 pkt. 3	ustawa z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. 2006.255)	
data	18.08.13 20.12.12, po 11280
[imię, nazwisko, imiona i nazwiska służbowe]	



URZĄD GMINY
59-516 ZAGRODNO 52

$$\begin{array}{r} 24600 \\ 52 \overline{) 1291200} \\ \underline{104000} \\ 251200 \\ \underline{246000} \\ 52000 \\ \underline{52000} \\ 0 \end{array}$$

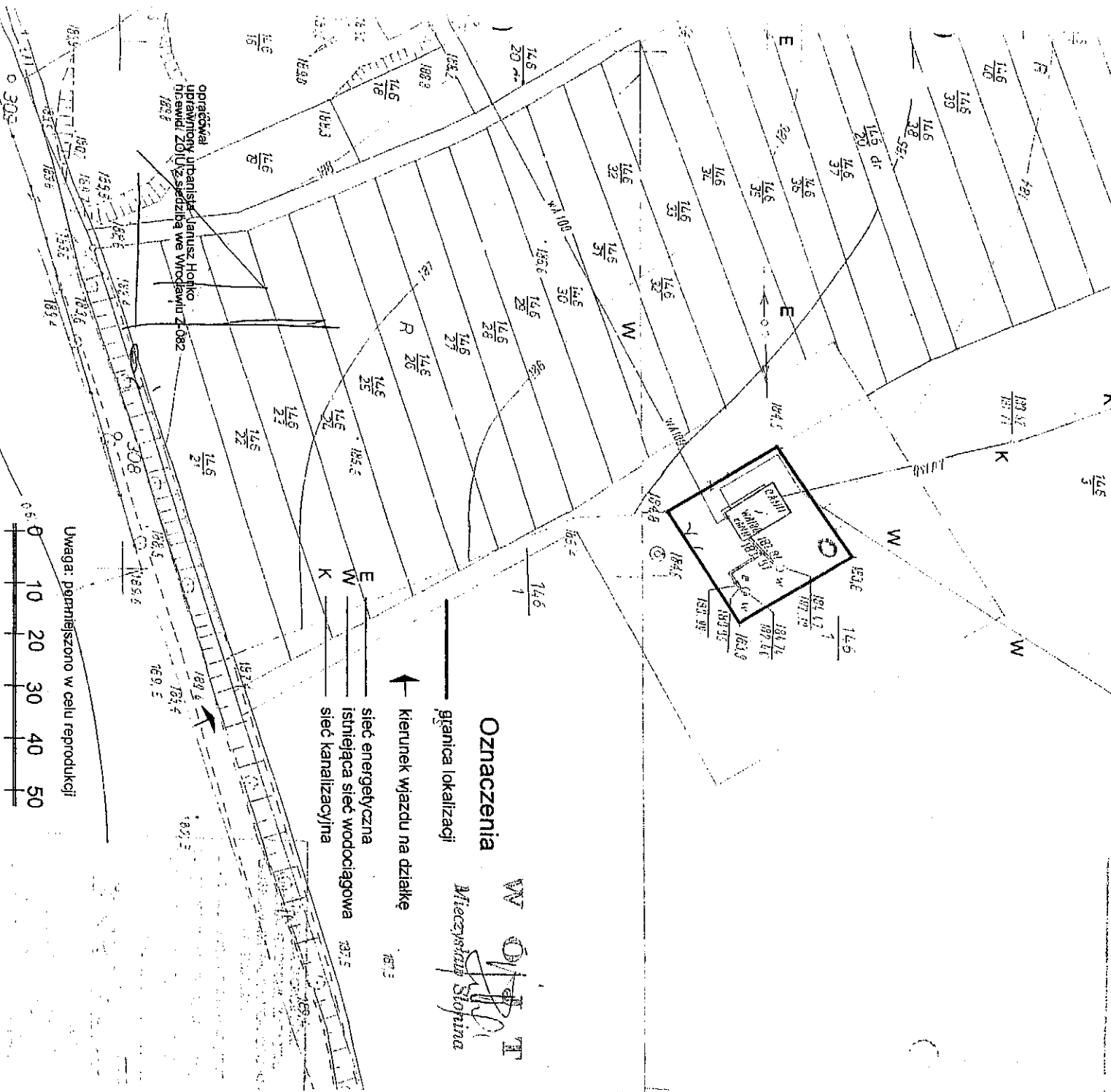
wieś Brochocin, Gmina Zagrodno

Załącznik Nr 1 do Decyzji 6733.2.2013 z *dat.* 18.02.2013r.

Modernizacja stacji uzdatniania wody i budowa zbiornika na wodę

działka Nr 146/1 obręb Brochocin

Skala 1:1 000



Oznaczenia

W O T
Mieczysław Słojana

grānīca lokalizācijā

← kierunek wjazdu na działkę

~~E~~ sieć energetyczna

istniejąca sieć wodociągowa

K sieć kanalizacyjna

Uwaga: ~~pozwolono~~ w celu reprodukcji

